

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 19. srpna 2025

Záměr: Z/2025/148945  
Řízení: R/2025/155001  
Č.j.: R/2025/155001/2  
Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Pešek, zdenek.pesek@khsjih.cz, 569 474 224  
Č.j. odesílatele:

Adresát:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod

### **Řízení o povolení záměru - „Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro povolení stavby“ – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko:**

Se záměrem „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro povolení stavby**“ se s odkazem na § 30, § 41, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, § 2 zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s vyhláškou 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlasí.**

### **Odůvodnění:**

Na KHS kraje Vysočina byla dne 11.8.2025 doručena žádost Ing. Pavla Křehlíka, jednatele ze společnosti STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod, jednající na základě plné moci investora ze dne 11.8.2025, společnosti Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod o vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro povolení stavby**“ ID dokumentace SR00X010VVH0, verze záměru č. 1.

Projektová dokumentace se řeší výstavbu nového objektu zázemí pro zaměstnance údržby zeleně města Technických služeb na parc.č. st. 1753 k.ú. Havlíčkův Brod, stávající objekt bude odstraněn a bude nahrazen novým objektem, v rámci projektu je řešena i celková revitalizace prostor včetně areálových ploch. Nově navrhovaný objekt s členitým půdorysem má základní obvodové rozměry 35,55 x 14,9 m, celková zastavěná plocha je 433,44 m<sup>2</sup>. Objekt je navržen jako průnik dvou hmot, hlavní část je

navržena jako dvoupodlažní, vedlejší část je jednopodlažní. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárnic vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech a pilotech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen plochou střechou s vnitřními střešními vpustěmi. V objektu je umístěno dvouramenné schodiště se šířkou 1500 mm. Kapacita objektu počítá s 10% rezervou oproti stávajícímu množství zaměstnanců. V novém objektu je uvažováno s 19 stálými zaměstnanci muži + 5 sezónních = 24 mužů / + 10% rezerva / 27 mužů, 4 stálé zaměstnankyně + 4 sezónní = 8 žen / + 10% rezerva / 9 žen, 5 zaměstnanců pochůzkářů TS Havlíčkův Brod – Odpady / 5 mužů, Celkový počet osob 27+9+5 = 41 osob (32 mužů + 9 žen).

Na pozemku se kromě řešeného objektu zázemí technických služeb – střediska zeleně nachází na západní straně stavba garáží, která nebude v rámci revitalizace areálu dotčena. Součástí projektu bude revitalizace stávající areálové pozemní komunikace, parkovacích stání a stání pro velkoobjemové kontejnery.

Přízemí objektu bude převážně sloužit jako skladové prostory, dále je zde umístěna kancelář vedoucího a zázemí pro pochůzkáře TSHB – Odpadové hospodářství (kapacita 6 mužů). Jeden ze skladů je navržen tak, aby mohl sloužit jako případná volební místnost, pro veřejnost, v případě potřeby by byl zpřístupněn vchod ze závětrí, hygienické zázemí pro volební komisi by bylo zpřístupněno z šatny pochůzkářů. Vstup do objektu se nachází v závětrí na jihozápadní straně objektu, následuje zádveří se schodištěm, ze kterého je přímý vstup do spojovací chodby, na kterou dále navazuje technická místnost, pohotovostní bezbariérové WC, úklidová komora, sklad nářadí, garáž, sklad náhradních dílů, sklad ostatního materiálu, kancelář vedoucího, šatna pochůzkářů, ke které náleží sociální zařízení se sprchou, bezbariérová toaleta. Na šatnu pochůzkářů navazuje provozně technická místnost, která je současně přístupná i z exteriéru. Ze závětrí je zároveň přístupná i technická místnost pro FVE. Vjezd do garáží je umístěn na severovýchodní straně, jedná se o sekční garážová vrata. Druhé nadzemní podlaží přístupné ze zádveří po dvouramenném schodišti se nachází nad 2/3 zastavěné plochy přízemí, nad garáží na severozápadní straně je plochá střecha. Celé podlaží bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance. V prostoru schodiště je umístěna úklidová komora, dále na schodiště navazuje spojovací chodba, ze které je vstup do prostor šatny-muži, sušárna, šatny-ženy a společné denní místnosti, tj. jídelny s kuchyňským koutem. Ke každé šatně náleží umývárna s dostatečným počtem umyvadel, sprch a toalet. Zázemí zaměstnanců střediska zeleně ve 2.NP je kapacitně navrženo pro 42 osob.

Pro ohřev vody je navržen solární systém pro ohřev TV. Zajištěn je v solárním zásobníku. Zásobník je nahříván primárně solárními kolektory případně plynovým kotlem. Objekt bude napojen na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Na střeše objektu bude osazena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 38,25kWp. FVE bude tvořena 85ks panelů o výkonu 450Wp/1ks. Panely budou přes DC rozváděč napojeny k hybridnímu střídači o výkonu 29,9kW. Pro ohřev vody je navržen solární systém pro ohřev TV. Zajištěn je v solárním zásobníku. Zásobník je nahříván primárně solárními kolektory případně plynovým kotlem. Objekt bude napojen na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Vytápění objektu bude řešeno pomocí plynového kotle. Dešťová voda z ploché střechy budovy bude svedena pomocí tří střešních vtoků a bude kanalizační přípojkou vedena do zahrady investora a zadržována v retenční nádrži.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění demoličních a stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro povolení stavby**“ souhlasí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Zdeněk Pešek  
Vyšší rada  
oddělení hygieny práce Havlíčkův Brod a Pelhřimov

*elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod